



KONFERENZEN
SEMINARE
Wissen, das bewegt

Juristische Tipps bei Baumängeln
inkl. neuester Rechtsprechung

Mängel am Bau

Technische und rechtliche Tipps für Ihre Mängel- und Schadensabwicklung

Ihre Experten:

- ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch, Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Gerichtssachverständiger
- Mag. Daniel Richter, JOKLIK KATARY RICHTER Rechtsanwälte

- Wie kann man **Mängel und Schäden gezielt erfassen und dokumentieren?**
- **Gestaltung von Bauverträgen:** Welche Gestaltungsspielräume können ausgenutzt werden?
- **Warnpflicht des Unternehmers:** In welchen Fällen muss gewarnt werden und welche Rechtsfolge hat eine unterlassene Warnung?
- Wie macht man **Ansprüche erfolgreich geltend?**
- Wie kann man den **Versicherungsschutz verbessern?**



23. – 24. Oktober 2018, Wien
www.imh.at/bau-maengel



Unser Partner:
SCHACHINGER
baulog
Branchenlogistik weitergedacht.

Kooperationspartner:
VERLAG
ÖSTERREICH

Mängel und Schäden im Baugeschehen

- Rechtliche Grundlagen: Gewährleistung und Schadenersatz, Garantie
- Rechtliche Definition von Mangel und Schaden in ABGB und ÖNORM B 2110

Gewährleistung

- Arten von Mängeln
- Verbrauchergeschäfte: Anwendung und Konsequenzen des Konsumentenschutzgesetzes
- Gesetzliche Vermutung der Mangelhaftigkeit
- Leistungsbeschreibung, Bausoll und Mangel: Wann besteht ein Mangel?
- Streit und Auffassungsunterschiede durch geeignete Vertragsgrundlagen vermeiden
- Anwendbarkeit von (technischen) Normen
- Rechte aus Gewährleistung: Verbesserung, Preisminderung, Wandlung
- Richtige Geltendmachung von Gewährleistungsrechten, Frist
- Form und Inhalt von Mängelrügen: Wie muss ein Mangel geltend gemacht werden?
- Übergabe und deren rechtliche Folgen
- Verhältnis zwischen Auftraggeber, Generalunternehmer und Subunternehmer: Wer hat Mängel zu beheben?
- Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten und Regelungen im Verhältnis zwischen General- und Subunternehmer

Schaden und Schadenersatz

- Arten von Schäden, Berechnung von Ansprüchen
- Voraussetzungen für Schadenersatzansprüche

- Konkurrenz zur Gewährleistung
- Gehilfenhaftung
- Richtige Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen

Warnpflichten des Unternehmers und Warnpflichtverletzung

- Warnpflichten des Unternehmers, Art und Umfang der Warnpflicht
- In welchen Fällen muss der Unternehmer warnen und welche Rechtsfolgen hat eine unterlassene Warnung?
- Form der Warnung
- Sowieso Kosten

Beweissicherung und Dokumentation

- Wie sind Mängel und Schäden festzustellen?
- Welche Schritte sind zur geeigneten Dokumentation wichtig?

Bauprozesse richtig vorbereiten

- Richtige Vorbereitung auf einen Bauprozess
- Ablauf von Bauprozessen in der Praxis
- Dokumentation
- Grundlagen der Beweislast
- Sachverständigengutachten im Prozess und Privatgutachten in der Vorbereitung
- Private und gerichtliche Beweissicherung
- Wissenswertes zum gerichtlichen Vergleich

Ihr Experte:

Mag. Daniel Richter, *Rechtsanwalt, JOKLIK KATARY RICHTER Rechtsanwälte*

Nach diesem Seminar ...

- ... wissen Sie alles über **die typischen Baumängel und -schäden** und steigern Ihre **Effizienz** und **Effektivität** in der **Abwicklung**
- ... kennen Sie **Verfahren** und **Methoden** zur **Bewertung** von **Mängeln und Schäden**
- ... wissen Sie, wie Sie sich **mit rechtssicheren Verträgen richtig absichern** und **Mängel- bzw. Schadenersatzansprüche richtig durchsetzen**

Korrektter Umgang mit Mängeln – Erfassung und Beseitigung von Mängeln und Schäden

- Wie geht man mit Mängeln und Schäden am Bau um?
- Wie beeinflussen Baumängel und Bauschäden den Bauablauf?
- Häufige Mängel und Schäden in den jeweiligen Bauabschnitten
- Wann wird ein Mangel zu einem Schaden?
- Zusammenhang: Fehler – Mangel – Schaden
- Erkennen, Beurteilen, Bewerten und Beheben von Mängeln und Schäden
- Kategorisierung, Bewertung und Priorisierung von Mängeln und Schäden
- Wie geht man bei der Behebung von Bauschäden richtig vor?
- Wie wickelt man Baumängel optimal ab, welche Schritte sind zu setzen?
- Entscheidung: Nachbesserung, Minderung oder Wandlung?
- Beweispflicht, Beweisführung und Beweissicherung: Dokumentation, Protokolle, Bilder, Gutachten
- Praxisbeispiele

Bau-Controlling bzw. betriebswirtschaftliche Schadenskalkulation

- Sicherstellung von Qualität am Bau: Vermeidung von Mängeln und Schäden
- Entscheidungshilfen zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen

**Das Seminar bietet eine große Themenvielfalt. Die genaue Schwerpunktsetzung erfolgt vor Ort und orientiert sich an den Bedürfnissen der anwesenden Teilnehmer.*

Ihr Plus: Zahlreiche Checklisten & Musterverträge

- ... sparen Sie Zeit, Geld und Mühen, indem Sie **Baumängel zeitgerecht verhindern** und wissen **mit Schäden am Bau professionell umzugehen**
- ... schaffen Sie ein **professionelles Schadensmanagement**, **optimieren** Ihren **Versicherungsschutz** und **minimieren** damit Ihr **Kostenrisiko**

- Welche Daten werden zur Entscheidungsfindung herangezogen?
- Erhalt oder Abriss, was ist sinnvoller bzw. wirtschaftlicher?
- Kostenermittlung für die Behebung/Sanierung von Baumängeln und Bauschäden

Fallbeispiel(e): Schadenmanagement in der Praxis

- Schadenereignis und Schadenverlauf
- Schadenermittlung und Schadendokumentation
- Schadensanierung
- Charakteristische Schadensbilder in der Praxis

Exkurs: Versicherungen am Bau

- Welche Leistungen kann man sich seitens der Versicherung bei Mängeln erwarten?
- Versicherung des Bauherrn – Bauherrenhaftpflichtversicherung, Bauwesenversicherung, Montageversicherung
- Haftpflichtversicherung der Baubeteiligten – Betriebshaftpflichtversicherung, Berufshaftpflichtversicherung
- Vorgehen im Schadenfall – Abwicklung mit der Versicherung

Ihr Experte:

ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch, *Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Gerichtssachverständiger (Referent in Abstimmung)*

Anmeldung

Tel. +43 (0)189159-0 | Fax+43(0)189159-200 | anmeldung@imh.at | www.imh.at
21513_www

JA, ich bestätige meine Teilnahme am Seminar „Mängel am Bau“ von 23. bis 24. Oktober 2017 in Wien.

1. TeilnehmerIn

Nachname _____ Vorname _____
Position _____ Abteilung _____
E-Mail _____ Tel. _____

2. TeilnehmerIn

Nachname _____ Vorname _____
Position _____ Abteilung _____
E-Mail _____ Tel. _____

Ja, ich möchte Informationen per E-Mail erhalten. TeilnehmerIn 1 TeilnehmerIn 2

Firma _____ Branche _____
Straße _____ PLZ/Ort _____

Ansprechperson bei Rückfragen zu Ihrer Anmeldung:

Nachname _____ Vorname _____
Position _____ Abteilung _____
E-Mail _____ Tel. _____

Wer ist in Ihrem Unternehmen für die Genehmigung Ihrer Teilnahme zuständig?

Nachname _____ Vorname _____
Position _____ Abteilung _____
E-Mail _____ Tel. _____

- Ich habe die **AGBs (www.imh.at/agb)** gelesen und akzeptiere sie.
 Ich habe die **Datenschutzerklärung (www.imh.at/datenschutzerklaerung)** gelesen und stimme der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner im Formular eingegebenen Daten zu.

Datum/Unterschrift 

- Ich möchte keine postalischen Zusendungen erhalten.

imh Qualitätsgarantie

Ihre Zufriedenheit ist uns wichtig: Stellen Sie am ersten Veranstaltungstag bis 12:00 Uhr mittags fest, dass die gebuchte Veranstaltung nicht Ihren Erwartungen entspricht, so können Sie Ihre Teilnahme abbrechen und erhalten von imh den vollen Betrag rückerstattet, oder Sie besuchen stattdessen eine andere gleichwertige Veranstaltung.

Service und Kontakt



Stephanie Heinish, Customer Service
Tel. +43 (0)1 891 59 – 0 | Fax +43 (0)1 891 59 – 200
E-Mail: anmeldung@imh.at

Teilnahmegebühr (exkl. 20% USt.)

Einschließlich Mittagessen und Getränken pro Person:

Bei Anmeldung bis	20. Juli 2018	€ 1.695,-
Bei Anmeldung bis	28. September 2018	€ 1.795,-
Bei Anmeldung bis	23. Oktober 2018	€ 1.895,-

Nutzen Sie unser attraktives Rabattsystem:

	bei 2 Anmeldungen erhält ein Teilnehmer	10 % Rabatt
	bei 3 Anmeldungen erhält ein Teilnehmer	20 % Rabatt
	bei 4 Anmeldungen erhält ein Teilnehmer	30 % Rabatt

Diese Gruppenrabatte sind nicht mit anderen Rabatten kombinierbar.

Veranstaltungsort

Die Veranstaltung findet in Wien statt.

Der genaue Veranstaltungsort wird noch bekannt gegeben.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung und Ihre Rechnung. Bitte begleichen Sie den Rechnungsbetrag vor dem Veranstaltungstermin. Einlass kann nur gewährt werden, wenn die Zahlung bei imh eingegangen ist. Etwaige Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor. | **Rücktritt:** Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen bei einem Rücktritt von Ihrer Anmeldung innerhalb von zwei Wochen vor der Veranstaltung die volle Tagungsgebühr verrechnen müssen. Eine Umbuchung auf eine andere Veranstaltung oder die Entsendung eines Vertreters ist jedoch möglich. Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Planung: imh behält sich bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn die Absage vor. | Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind manche der verwendeten Begriffe in einer geschlechtsspezifischen Formulierung angeführt. Selbstverständlich wenden wir uns gleichermaßen an Damen und Herren.